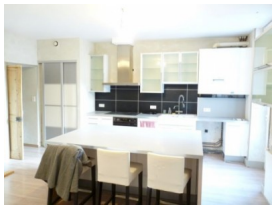

Appartement T6 de 150 m² situé au 1er étage d'un petit immeuble dans le centre ville de Montceau Les Mines.

Le logement se compose : d'une entrée/couloir avec deux grands placards/dressing, une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson, hotte) avec un ilot central, d'une salle à manger avec un grand placard, qui donne accès à une terrasse, un salon, 4 chambres dont une avec un sas qui dessert un wc avec lave-mains et une salle d'eau avec douche à l'italienne et deux vasques.

Logement conventionné APL

Chauffage via chaudière gaz individuelle

Loyer et charges comprises : 792,70 € par mois dont 40,00 € de provisions pour charges (comprenant l'entretien de la chaudière, l'électricité des communs et les ordures ménagères) et donnant lieu à une régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 752,70 €

Honoraires charge locataire : 380,00 € TTC dont 170,00 € TTC pour l'état des lieux.

Classe Energie : en cours de réalisation

Classe Climat : en cours de réalisation

Estimation du coût annuel énergie pour un usage standard entre et au 01/01/2021 (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à nous contacter au 03.85.38.76.46.

Prix du loyer : 753 €
Charges : 40 €
Honoraires : 380 €
Condition : Bon état
Surf. habitable : 150 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de WC : 1
Nature chauffage : Gaz

Avantages :

- Clareté
- Digicode

Adresse :

24 rue des Oiseaux,
71300 MONTCEAU LES MINES

http://www.siresbourgognesud.fr/component/jea/448?4cb074595c1795bcaf39de59ad858e81=686ade60a14d3b5f4551ed23b72d1465&4cb074595c1795bcaf39de59ad858e81=686ade60a14d3b5f4551ed23b72d1465