Bel appartement T5 de 130.71 m² situé au coeur du village de Sancé.

Le logement comprend une entrée desservant un séjour avec cheminée décorative, une cuisine, et un WC, à l'étage le dégagement permet l'accès à 4 chambres et une salle de bain avec WC. (présence de placard muraux)

L'extérieur offre un jardin privatif avec accès à un local, un garage non attenant et une place de stationnement privatif.

Chauffage au gaz individuel.

Loyer : 856,61 € par mois charges comprises dont 39,00 € de provisions pour charges (donnant lieu à régularisation annuelle) et correspondant à l'entretien de la chaudière, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et l'électricité des parties communes.

Dépôt de garantie : 817,61 €

Honoraires charge locataire : 301,04 € TTC Dont 110,00 € TTC pour l'état des lieux.

Classe Energie : C

Classe Climat : C

Estimation du coût annuel énergie pour un usage standard entre 1324 et 1792 € au 01/01/2021 (abonnement compris).

N'hésitez pas à nous contacter au 03.85.38.76.46.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix du loyer : 818 €
Charges : 39 €
Honoraires : 301 €
Condition : Bon état
Surf. habitable : 130 m²
Surf. terrain : 100 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de WC : 2
Nature chauffage : Gaz

Avantages :

- Espaces verts

Adresse :

4 RUE DE LA ROCHE,
71000 SANCE

http://www.siresbourgognesud.fr/component/jea/451?4cb074595c1795bcaf39de59ad858e81=c0d9adc3aaff64fa52078fb6eac65b34&4cb074595c1795bcaf39de59ad858e81=c0d9adc3aaff64fa52078fb6eac65b34