



Appartement T3 de 50.03 m² entièrement rénové au 1er étage d'un petit bâtiment au CREUSOT.

Le logement dispose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée (hotte, plaque de cuisson, four, placards) et donnant sur un balcon, deux chambres, un wc et une salle d'eau.

Chauffage individuel gaz.

Logement conventionné APL.

Le logement dispose également d'une place de parking, d'une cave et une partie jardin.

Loyer : 488,00 € par mois dont 82,00 € de provisions pour charges donnant lieu à une régularisation annuelle (comprenant l'entretien annuel de la chaudière, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et la consommation d'eau).

Dépôt de garantie : 406,00 €

Honoraires charge locataire : 350,00 € TTC dont 140,00 € TTC pour l'état des lieux.

Classe Energie : C

Classe Climat : C

Estimation du coût annuel énergie pour un usage standard entre 570 et 830 € au 01/01/2021 (abonnement compris).

N'hésitez pas à nous contacter au 03.85.38.76.46.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix du loyer : 406 €

Charges : 82 €

Honoraires : 350 €

Condition : Bon état

Surf. habitable : 50 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de WC : 1

Nature chauffage : Gaz

Avantages :

- Espaces verts

Adresse :

46 bis rue Marceau,
71200 LE CREUSOT

<http://www.siresbourgognesud.fr/component/jea/503?4cb074595c1795bcaf39de59ad858e81=93bbc583741aca51217601325cfdbced&4cb074595c1795bcaf39de59ad858e81=93bbc583741aca51217601325cfdbced>