



A 15 min de Mâcon et 5 min de Crèches sur Saône, charmant appartement T3 de 67.97 m<sup>2</sup>.

Le logement est situé au deuxième étage d'un petit immeuble à Pontanevaux - La Chapelle de Guinchay.

L'appartement en duplex comprend une pièce de vie (cuisine/séjour), une salle de bains, WC et deux chambres et une mezzanine.

Une place de stationnement dans la cour privative de l'immeuble.

Loyer : 480.00 € par mois, charges comprises

Dont 10.00 € de charges locatives (provision donnant lieu à une régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 470.00 €

Honoraires charge locataire : 334 € TTC dont 137.00 € TTC pour l'état des lieux.

Prix du loyer : 470 €

Charges : 10 €

Honoraires : 334 €

Condition : Bon état

Surf. habitable : 68 m<sup>2</sup>

Nombre d'étages : 2

Nature eau chaude : Chauffe eau

Nature chauffage : Electrique individuel

**Adresse :**

40 rue Paul Baudet, Pontanevaux,  
71570 LA CHAPELLE DE GUINCHAY

[http://siresbourgognesud.fr/index.php?option=com\\_jea&view=properties&id=382](http://siresbourgognesud.fr/index.php?option=com_jea&view=properties&id=382)