



A louer : maison de ville de type 4 bis sur 3 niveaux d'une surface habitable de 112.98 m<sup>2</sup> et située dans le centre ville de St Gengoux Le National.

La maison dispose de :

- 1er niveau : une cave avec local technique et un grand garage,
- 2ème niveau : un couloir qui dessert un cellier/buanderie, un wc avec placard, une cuisine ouverte sur le séjour (aménagée et équipée) avec un bar de séparation.
- 3ème niveau : une salle d'eau, un wc et 3 chambres avec dressings intégrés.

Chauffage individuel gaz.

LOGEMENT CONVENTIONNE APL.

Logement disponible fin novembre.

Loyer et charges comprises : 616, 00 € par mois dont 10,00 € de charges locatives (provisions donnant lieu à régularisation annuelle) - comprenant l'entretien de la chaudière.

Dépôt de garantie : 606,00 €

Honoraires charge locataire : 380,00 € TTC dont 170,00 € TTC pour l'état des lieux.

DPE vierge

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix du loyer : 606 €

Charges : 10 €

Honoraires : 380 €

Condition : Excellent état

Surf. habitable : 112 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de WC : 2

Nature chauffage : Gaz

**Avantages :**

- Clareté

**Adresse :**

1 rue des Bouchers,

71460 SAINT GENGOUX LE NATIONAL

[http://www.siresbourgognesud.fr/index.php?option=com\\_jea&view=properties&id=404](http://www.siresbourgognesud.fr/index.php?option=com_jea&view=properties&id=404)