



Appartement de type 3 bis de 95.77m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble avec son entrée indépendante.

Le logement comprend, une entrée avec placard, une pièce de vie ouverte sur la cuisine, un bureau, un wc, un sas avec emplacement M<sup>a</sup>L, 2 chambres et une salle d'eau.

Loyer : 557.00 € par mois dont 22.00 € de charges locatives (provisions donnant lieu à régularisation annuelle). Les charges comprennent les OM et l'entretien de la chaudière.

Dépôt de garantie : 535.00 €

Honoraires charge locataire : 360.00 € TTC dont 163.00 € TTC pour l'état des lieux.

Prix du loyer : 535 €

Charges : 22 €

Honoraires : 360 €

Condition : Bon état

Surf. habitable : 95 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

**Adresse :**

38 rue Chanoine Laforest,  
71710 MONTCENIS

[http://siresbourgognesud.fr/index.php?option=com\\_jea&view=properties&id=406](http://siresbourgognesud.fr/index.php?option=com_jea&view=properties&id=406)