



Appartement T5 de 124.88m<sup>2</sup> sur deux niveaux entièrement réhabilité conventionné APL.

Le logement en duplex se compose comme suit :

1er niveau : une entrée, une buanderie, une salle d'eau avec des wc séparés, une pièce de vie ouverte sur la cuisine (aménagée et équipée) et d'une chambre.

2ème niveau : un sas desservant 3 chambres et une salle d'eau avec wc.

De plus, le logement dispose d'un débarras attenant et d'une cave située au sous-sol du bâtiment.

Enfin, le logement dispose de deux places de stationnement et a la possibilité d'avoir un bout de jardin en sus.

Loyer : 692.00 € par mois dont 17.00 € de charges locatives (provisions donnant lieu à régularisation annuelle. Les charges comprennent les OM et l'entretien de la chaudière).

Dépôt de garantie : 675.00 €

Honoraires charge locataire : 360.00 € TTC dont 163.00 € TTC pour l'état des lieux.

Prix du loyer : 675 €

Charges : 17 €

Honoraires : 360 €

Condition : Excellent état

Surf. habitable : 124 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de WC : 2

### **Avantages :**

- Clareté
- Espaces verts
- Garage à vélos

### **Adresse :**

12 rue Roche Coche,  
71960 BERZE LA VILLE

[http://siresbourgognesud.fr/index.php?option=com\\_jea&view=properties&id=407](http://siresbourgognesud.fr/index.php?option=com_jea&view=properties&id=407)