



Expert en gestion immobilière, **SOLIHA Agence immobilière Centre-Est** vous accompagne dans votre « projet logement »

La Gestion locative ☐ :

Que vous soyez propriétaires privés, associations, collectivités locales, nous répondons à vos attentes en vous offrant une **gestion locative adaptée**.

Nos atouts ☐ :

- **Nous assurons votre tranquillité** : libérez-vous de toute contrainte administrative et juridique :

- Nous vous conseillons sur l'estimation du loyer
- Nous vous trouvons le bon locataire

Nous établissons un bail et état des lieux préservant vos droits

- Nous gérons les incidents locatifs
- Nous vous accompagnons tout au long de la phase contentieuse

- **Nous sécurisons vos revenus locatifs** : Depuis le 1er Janvier 2016, un nouveau dispositif, appelé **VISA pour le Logement et Emploi (VISALE)** financé par Action Logement vise à proposer une garantie remboursable sous forme d'un engagement, permet d'assurer le paiement du loyer et des charges locatives en cas d'impayés du locataire.

Ce dispositif est **gratuit** pour le propriétaire.

En tant qu'Agence Immobilière Sociale agréée en intermédiation locative sociale, nous bénéficions d'un **régime dérogatoire plus favorable** que le régime général. Ainsi, **tous les ménages logés dans notre parc appartenant à des personnes physiques ou SCI Familiales, sont éligibles à cette garantie**

- **Nous garantissons un suivi personnalisé de vos locataires** : gestion des incidents durant toute la vie du contrat.

- **Nous sommes experts en gestion des logements conventionnés** : grâce à notre partenariat avec les acteurs du logement.

[NOUS CONTACTER](#)