



Agréable appartement T2 de 37.00 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un petit immeuble au centre de CHAGNY.

Le logement comprend: une cuisine ouverte sur séjour (cheminée décorative), une chambre et une salle d'eau avec WC.

La cuisine est entièrement aménagée et équipée.

Chauffage électrique.

Loyer charges comprises de 470.29 € dont 30.00 € de charges ( Eau - taxe d'enlèvement des ordures ménagères - électricité des parties communes) donnant lieu à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 440.29 €

Honoraires charge locataire : 350.00 € dont 140.00 € pour l'état des lieux

Classe Climat : C

Classe Energie : E

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard de 566 € par an.  
Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2010.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site  
Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix du loyer : 440 €  
Charges : 30 €  
Honoraires : 350 €  
Condition : Bon état  
Surf. habitable : 37 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 2  
Nombre d'étages : 1  
Nombre de salles de bain : 1  
Nombre de WC : 1  
Nature eau chaude : Chauffe eau  
Nature chauffage : Electrique individuel

**Adresse :**

4 rue du stand,  
71150 CHAGNY

[http://www.siresbourgognesud.fr/index.php?view=properties&id=287&option=com\\_jea](http://www.siresbourgognesud.fr/index.php?view=properties&id=287&option=com_jea)