



A 30 minutes de Macon, appartement T4 en DUPLEX de 92.82 m<sup>2</sup> très lumineux.

Ce logement comprenant au 1er niveau :

- une grande pièce de vie avec lumière traversante (cuisine ouverte sur séjour) - une salle de bains - un WC séparé

- à l'étage, se trouve 3 chambres et un espace sanitaire (WC, lavabo).

Type de chauffage : Chauffage central BOIS (réseau de chaleur communal)

Cet appartement se situe à proximité des commerces et écoles.

Logement disponible courant décembre.

Loyer : 620,05 € dont 100 € de provision pour charges (chauffage) donnant lieu à une régularisation.

Dépôt de garantie : 520,05 €

Honoraires charge locataire : 250,22 € TTC dont 110,00 € TTC pour l'état des lieux.

Classe Energie : B

Classe Climat : A

Estimation du coût annuel énergie pour un usage standard entre 533 et 721 € au 01/01/2021 (abonnement compris).

N'hésitez pas à nous contacter au 03.85.38.76.46.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix du loyer : 520 €

Charges : 100 €

Honoraires : 250 €

Condition : Bon état

Surf. habitable : 92 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre d'étages : 1

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de WC : 2

Nature chauffage : Bois

**Avantages :**

- Clareté

**Adresse :**

Rue HENRY BOULAY,  
71260 SAINT GENGOUX DE SCISSE

[http://www.siresbourgognesud.fr/index.php?view=properties&id=294:t4-st-gengoux-de-scisse2&option=com\\_jea&Itemid=283](http://www.siresbourgognesud.fr/index.php?view=properties&id=294:t4-st-gengoux-de-scisse2&option=com_jea&Itemid=283)