



STUDIO au 1er étage d'un petit immeuble en plein centre de charolles.

Ce logement de 24m<sup>2</sup> comprenant une petit cuisine équipée (frigo, four, plaques électriques), un pièce principale spacieuse, une salle d'eau avec WC;

CHAUFFAGE GAZ de ville

Loyer 197.91 € par mois dont 28.00 € de provision pour charges, donnant lieu à régularisation annuelle (entretien des parties communes, EDF des parties communes, la taxe d'ordures ménagères, et l'entretien de la chaudière).

Dépôt de garantie : 169.91 €

Honoraire charge locataire 256.00 € TTC dont 84 € TTC pour l'état des lieux.

Prix du loyer : 170 €

Charges : 28 €

Honoraires : 256 €

Condition : Bon état

Surf. habitable : 24 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Nombre d'étages : 1

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de WC : 1

Nature chauffage : Gaz

**Adresse :**

15 RU BAUDINOT,  
71120 CHAROLLES

[http://www.siresbourgognesud.fr/index.php?view=properties&id=307&option=com\\_jea&Itemid=283](http://www.siresbourgognesud.fr/index.php?view=properties&id=307&option=com_jea&Itemid=283)