



A 10 min de Cuisery, appartement T3 de 69.07 m<sup>2</sup> situé au RDC d'un petit immeuble dans le bourg de Romenay.

Le logement est composé d'une cuisine aménagée et équipée (hotte, plaques électriques, four et réfrigérateur) ouverte sur le séjour, deux chambres, salle de bains, WC et dégagement.

Chauffage au gaz individuel.

Loyer et charges comprises : 400,12 € par mois dont 19,00 € de provisions pour charges (comprenant l'électricité des parties communes et l'entretien de la chaudière) et donnant lieu à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 381,12 €

Honoraires charge locataire : 350,00 € TTC dont 140,00 € TTC pour l'état des lieux.

Classe Energie : D

Classe Climat : D

Estimation du coût annuel énergie pour un usage standard entre 880 et 1260 € au 01/01/2021 (abonnement compris).

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous joindre au 03.85.38.76.46.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix du loyer : 381 €

Charges : 19 €

Honoraires : 350 €

Condition : Bon état

Surf. habitable : 69 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de WC : 1

Nature chauffage : Gaz

**Adresse :**

12 rue de l'Hotel de Ville,  
71470 ROMENAY

[http://www.siresbourgognesud.fr/index.php?view=properties&id=342:romenay2&option=com\\_jea](http://www.siresbourgognesud.fr/index.php?view=properties&id=342:romenay2&option=com_jea)