



Bel appartement de type 3 de 80m<sup>2</sup> habitable en duplex situé au bord du canal dans une impasse. Il se compose :

- d'une cuisine ouverte sur le séjour,

- à l'étage : 2 chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, une buanderie et un wc séparé.

chauffage électrique individuel, cumulus électrique pour la production d'eau chaude sanitaire

possibilité d'accès à l'arrière du bâtiment à un grand jardin commun aux locataires

Loyer : 468.82 € par mois charges comprises dont 10.00 € de charges locative (provision donnant lieu à régularisation annuelle - comprenant les OM et l'EDF des communs).

Dépôt de garantie : 458.82 €

Honoraires charge locataire : 334.00 € TTC dont 137.00 € TTC pour l'état des lieux.

Prix du loyer : 459 €

Charges : 10 €

Honoraires : 334 €

Condition : Bon état

Surf. habitable : 80 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de WC : 1

**Adresse :**

4 impasse des petits souliers,  
71450 BLANZY

[http://www.siresbourgognesud.fr/index.php?view=properties&id=393:appartement-t3-duplex&option=com\\_jea&Itemid=283](http://www.siresbourgognesud.fr/index.php?view=properties&id=393:appartement-t3-duplex&option=com_jea&Itemid=283)