



Appartement de type 3 bis de 95.77m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble avec son entrée indépendante.

Le logement comprend, une entrée avec placard, une pièce de vie ouverte sur la cuisine, un bureau, un wc avec un sas (emplacement pour machine à laver), 2 chambres et une salle d'eau.

Chauffage via chaudière individuelle gaz avec production d'eau chaude.

Loyer : 575.00 € par mois dont 23.00 € de charges locatives (provisions donnant lieu à régularisation annuelle). Les charges comprennent les ordures ménagères et l'entretien de la chaudière.

Dépôt de garantie : 552.00 €

Honoraires charge locataire : 360.00 € TTC dont 163.00 € TTC pour l'état des lieux.

Classe Energie : C

Classe Climat : D

Prix du loyer : 552 €

Charges : 23 €

Honoraires : 360 €

Condition : Bon état

Surf. habitable : 95 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de WC : 1

Nature chauffage : Gaz

**Adresse :**

38 rue Chanoine Laforest,  
71710 MONTCENIS

[http://www.siresbourgognesud.fr/index.php?view=properties&id=406:appartement-t3-bis&option=com\\_jea&Itemid=283](http://www.siresbourgognesud.fr/index.php?view=properties&id=406:appartement-t3-bis&option=com_jea&Itemid=283)