

A louer sur la commune de Saint Gengoux de Scissé, un studio de 13,53m<sup>2</sup>.

Le logement se situe au 1er étage d'un immeuble, dispose d'une pièce principale avec coin kitchenette et une salle d'eau avec wc.

Chauffage collectif.

Loyer : 100,06 € par mois charges comprises dont 13,33 € de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation annuelle)- Les charges comprennent le chauffage et l'électricité des parties communes.

Dépot de garantie : 86,73 €

Honoraires charge locataire : 194,78 € TTC dont 42,09 € TTC pour l'état des lieux.

Classe Energie : E

Classe Climat : C

Estimation du coût annuel énergie pour un usage standard entre 359 et 485 € au 01/01/2021 (abonnement compris).

N'hésitez pas à nous contacter au 03.85.38.76.46.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix du loyer : 86 €

Charges : 13 €

Honoraires : 194 €

Condition : Bon état

Surf. habitable : 13 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Nombre d'étages : 1

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de WC : 1

Nature eau chaude : Chauffe eau

Nature chauffage : Bois

### **Avantages :**

- Clareté

### **Adresse :**

15 RUE DU 19 MARS 1962,  
71260 SAINT GENGOUX DE SCISSE

[http://www.siresbourgognesud.fr/index.php?view=properties&id=432:studio-saint-gengoux-de-s-cisse&option=com\\_jea&Itemid=283](http://www.siresbourgognesud.fr/index.php?view=properties&id=432:studio-saint-gengoux-de-s-cisse&option=com_jea&Itemid=283)