



Appartement T6 de 140 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un petit immeuble.

Le logement se compose : d'une entrée/couloir avec deux grands placards/dressing, une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson, hotte) avec un îlot central, d'une salle à manger avec un grand placard, qui donne accès à une terrasse, un salon, 4 chambres dont une avec un sas qui dessert un wc avec lave-mains et une salle d'eau avec douche à l'italienne et deux vasques.

Logement conventionné APL

Chauffage via chaudière gaz individuelle

Loyer et charges comprises : 743,00 € par mois dont 40,00 € de provisions pour charges (comprenant l'entretien de la chaudière, l'électricité des communs et les ordures ménagères) et donnant lieu à une régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 703,00 €

Honoraires charge locataire : 360,00 € TTC dont 163,00 € TTC pour l'état des lieux.

Classe Energie : C

Classe Climat : D

N'hésitez pas à nous contacter au 03.85.38.76.46.

Prix du loyer : 703 €

Charges : 40 €

Honoraires : 360 €

Condition : Bon état

Surf. habitable : 140 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de WC : 1

Nature chauffage : Gaz

### **Avantages :**

- Clareté

### **Adresse :**

24 rue des Oiseaux,  
71300 MONTCEAU LES MINES

[http://siresbourgognesud.fr/index.php?view=properties&id=448%3Aappartement-t6-montceau-l-es-mines&option=com\\_jea&Itemid=283](http://siresbourgognesud.fr/index.php?view=properties&id=448%3Aappartement-t6-montceau-l-es-mines&option=com_jea&Itemid=283)