

TARIFS 2024

HONORAIRES DE MISE EN LOCATION			
Logements d'Habitation			
Studio - T1 - T1bis	Montant HT	Montant TTC	Montant TTC par partie
Recherche et sélection du locataire	308,33 €	370,00 €	185,00 €
Etablissement du bail			
Etat des lieux	141,67 €	170,00 €	85,00 €
Total	450,00 €	540,00 €	270,00 €
T2 - T3	Montant HT	Montant TTC	Montant TTC par partie
Recherche et sélection du locataire	350,00 €	420,00 €	210,00 €
Etablissement du bail			
Etat des lieux	233,33 €	280,00 €	140,00 €
Total	583,33 €	700,00 €	350,00 €
T4 et plus	Montant HT	Montant TTC	Montant TTC par partie
Recherche et sélection du locataire	350,00 €	420,00 €	210,00 €
Etablissement du bail			
Etat des lieux	283,33 €	340,00 €	170,00 €
Total	633,33 €	760,00 €	380,00 €
Prestation complémentaire	Montant HT	Montant TTC	
Avenant au bail	58,33 €	70,00 €	

Nos honoraires ne peuvent dépasser 36€/m² pour la recherche, la sélection du locataire et l'établissement du bail et 36€/m² pour la réalisation de l'état des lieux par partie conformément à la loi ALUR et aux décrets d'applications

Locaux commerciaux			
A la charge du preneur	Montant HT	Montant TTC	
Recherche et sélection du locataire	229,17 €	275,00 €	
Etats des lieux, remise des clés	229,17 €	275,00 €	
Etablissement du bail et avenant	241,67 €	290,00 €	
Total	700,00 €	840,00 €	
HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE			
Nb de logements gérés	1 à 3	4 à 7	7 à 10
Propriétaires privés - Communaux avec mandat financier	6,50 % HT	6,20 % HT	5,80 % HT
	7,29 % TTC	7,44 % TTC	6,56 % TTC
Communes (hors mandat financier)	5,00 % HT	4,80 % HT	4,50 % HT
	6,00 % TTC	5,76 % TTC	5,4 % TTC
Conventionnement sans travaux	Montant HT	Montant TTC	
Vérification de la décence, montage et dépôt d'un dossier de conventionnement sans travaux auprès de l'ANAH	166,67 €	200,00 €	
Logements ayant un DPE en Eau maximum et un CSEP négatif			
Frais de dossier souscription VISALE	Montant HT	Montant TTC	
Frais de dossier souscription VISALE	50,00 €	60,00 €	

