



Appartement T2 de 49 m<sup>2</sup> situé au 2ème et dernier étage dans le bourg de MELAY.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée desservant une cuisine, un salon, une chambre, un WC et une salle d'eau.

De plus, le logement dispose d'une cave.

Chauffage individuel électrique.

Logement conventionné APL.

Appartement disponible immédiatement.

Loyer : 338,97 € par mois charges comprises dont 20,00 € de provisions pour charges donnant lieu à régularisation annuelle (entretien des parties communes, électricité des parties

communes)

Dépot de garantie : 318,97 €

Honoraires charge locataire : 210,68 € TTC dont 83,75 € TTC d'état des lieux.

Classe Energie : D

Classe Climat : B

Estimation du coût annuel énergie pour un usage standard entre 700 et 980 € (prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix du loyer : 319 €

Charges : 20 €

Honoraires : 211 €

Condition : Bon état

Surf. habitable : 49 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de WC : 1

Nature eau chaude : Chauffe eau

Nature chauffage : Electrique individuel

**Avantages :**

- Clareté

**Adresse :**

Le bourg,  
71340 MELAY

<http://www.siresbourgognesud.fr/offres-de-location/tous-nos-biens/324-t2-melay?4cb074595c1795bcaf39de59ad858e81=a600dd15b164e0919dc843faa4286ec8&4cb074595c1795bcaf39de59ad858e81=a600dd15b164e0919dc843faa4286ec8>