



A louer sur la commune de Montceau Les Mines, un logement entièrement refait à neuf de type 2 de 57.87 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble.

Le logement dispose de son entrée indépendante desservant une entrée, un wc, une salle d'eau, une grande pièce de vie très lumineuse avec coin cuisine ouvert et une chambre.

Chauffage GAZ individuel.

Logement conventionné APL.

Disponible début mai.

Loyer et charges comprises : 386,31 € par mois dont 22,00 € de provisions pour charges (comprenant l'entretien de la chaudière et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères) donnant lieu à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 364,31 €

Honoraires charge locataire : 350,00 € TTC dont 140,00 € TTC pour l'état des lieux.

Classe Energie : C

Classe Climat : C

Estimation du coût annuel énergie pour un usage standard entre 680 € et 970 € au 01/01/2021 (abonnement compris).

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous joindre au 03.85.38.76.46.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix du loyer : 364 €

Charges : 22 €

Honoraires : 350 €

Condition : Bon état

Surf. habitable : 57 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de WC : 1

Nature chauffage : Gaz

**Avantages :**

- Clareté

**Adresse :**

10 rue de la Lande,  
71300 MONTCEAU LES MINES

<http://www.siresbourgognesud.fr/offres-de-location/tous-nos-biens/493-appartement-t2-montceau-les-mines?4cb074595c1795bcaf39de59ad858e81=7a569394d2cf7e54460aac3f7613a67f>