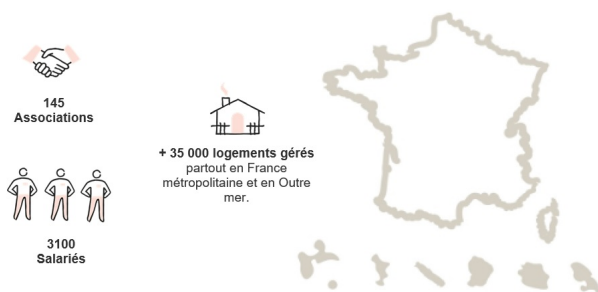


**OLIHA Agence Immobilière Sociale Centre-Est est membre la fédération SOLIHA qui est le 1er acteur associatif de la gestion locative sociale en France.**

**SOLIHA, SOLIDAIRE POUR L'HABITAT**

**PREMIER ACTEUR ASSOCIATIF NATIONAL DE L'HABITAT PRIVE A VOCATION SOCIALE**



Les activités des agences immobilières sociales sont en conformité avec les exigences de la loi du 2 janvier 1970, dite loi HOGUET, qui régit les conditions d'exercice des professions de l'immobilier (carte professionnelle, Garantie financière, Assurance professionnelle).

SOLIHA AIS Centre-Est créé sous la forme d'une SARL UES sous forme coopérative en 1997, est présente sur la Saône et Loire et dispose d'agrément préfectoraux et de la Direccte nous permettant de réaliser les missions sociales de notre AIS.

### Agréments :

- ISFT et ILGLS délivré (Ingénierie sociale, financière et technique - Inter médiation locative et gestion locative )
- **Agrément ESUS** (Entreprise solidaire d'utilité sociale)

SOLIHA Agence Immobilière Sociale Centre-Est est à votre disposition pour la recherche de locataires, une gestion locative complète, des prestations de services, pour les propriétaires privés et pour les collectivités.

SOLIHA AIS Centre-Est met en œuvre sur la Saône et Loire le dispositif fiscal **Loc'Avantages**, qui permet aux propriétaires bailleurs souhaitant nous confier la gestion de leurs biens tout en les conventionnant auprès de l'ANAH de bénéficier de notre **expertise**, de notre **sécurisation** et d'une **réduction d'impôt sur vos revenus fonciers** durant 6 ans.

### LOC'AVANTAGES VIA UNE AIS,

### UN DISPOSITIF AUX AVANTAGES MULTIPLES POUR LES

### PROPRIETAIRES BAILLEURS



#### Tranquillité

Les Agences immobilières sociales (AIS) SOLIHA, **gèrent plus de 35 000 logements**, en s'appuyant sur un dispositif de mandat de gestion sociale. À ce titre, elles sont agréées par l'État.



#### Solidarité

En choisissant SOLIHA, vous optez pour une gestion locative sereine de votre bien et un **dispositif gagnant-gagnant**, permettant aux personnes à revenu modeste de se loger dignement.



#### Rentabilité

Réduction d'impôt. Obtenez une **réduction d'impôt sur vos revenus fonciers** pouvant aller jusqu'à 65%, en signant une convention d'engagement auprès de l'Anah (Agence nationale de l'habitat). Et bénéficiez d'une prime de 1000€ à 3000€\*



#### Sécurité

**Garantie contre les loyers impayés et les dégradations.**

Grâce à la garantie Visale Action Logement.

\*selon la taille de votre logement et le mode de location

SOLIHA AIS Centre-Est a obtenu la certification SGS QUALICERT en date du 9 août 2022.